



hausverwaltungs
gesellschaft
oesterhelweg **hvg**

Ihr Partner in Vermietung

Gründe für die Vermietung durch die HVG

- ✓ Ermittlung der Marktmiete
- ✓ Exposé Erstellung
- ✓ Optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- ✓ Ggfls. Beschaffung des gesetzlichen Energieausweises
- ✓ Beschaffung fehlender Unterlagen Bsp. Grundriss
- ✓ Digitalisieren von Grundrissen
- ✓ Durchführung von Besichtigungen
- ✓ Bonitätsprüfung
- ✓ Vorbereiten des Mietvertrages
- ✓ Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters
- ✓ Protokollierte Wohnungsübergabe
- ✓ Kautionsverwaltung
- ✓ Nachbetreuung von Mängeln der Immobilie

hausverwaltungs
gesellschaft
oesterhelweg **hvg**

HVG Hausverwaltungsgesellschaft Oesterhelweg mbH

Berliner Straße 81
33330 Gütersloh

Fon: 05241 · 53520
Fax: 05241 · 535220

info@hvg-hausverwaltung.de
www.hvg-hausverwaltung.de



Öffnungs- / Sprechzeiten:

Mo. – Fr.: 9.00 bis 12.30 Uhr

Do.: 14.30 bis 18.00 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten Termine nach Vereinbarung.



Mitglied im
Bundesfachverband
der Immobilien-
verwalter e.V.



Das Bestellerprinzip

Das Bestellerprinzip ist da und somit neue Herausforderungen für Sie als Vermieter. Wir unterstützen Sie gern bei der Vermietung Ihrer Immobilie. Ob in der Paket-Variante oder nur mit einzelnen Modulen. Gestalten Sie unsere Zusammenarbeit nach Ihren Wünschen.

Wir stellen Ihnen unsere Erfahrung und unser Fachwissen zur Verfügung um zum optimalen Ziel zu kommen.

Nutzen Sie Ihre Freizeit anders und legen die Vermietung in professionelle Hände.

Unsere Leistungen

sind als Paket in der Standard bzw. Premium Variante oder als Einzelleistungen buchbar. Sprechen Sie uns gerne an.

Standard Paket

- ✓ Exposé Erstellung
- ✓ Vermarktung im Internet
- ✓ Anfragenmanagement
- ✓ Terminkoordination und durchführen von Besichtigungen
- ✓ Mieterüberprüfung und Mieterauswahl
- ✓ Mietvertragerstellung

Premium Paket

- ✓ Beinhaltet das Standard Paket
- ✓ Mietpreisanalyse
- ✓ Wohnungsübergabe
- ✓ Zählerablesen
- ✓ Kautionsverwaltung
- ✓ Nachbearbeitung von Mängeln

Ihre Ansprechpartner

Herr Oesterhelweg

Fon 05241 · 53520

eMail oe@hvg-hausverwaltung.de

Frau Rutz

Fon 05241 · 535226

eMail rutz@hvg-hausverwaltung.de

**Ihr Partner
in Vermietung**

